



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КАК ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ИННОВАЦИОННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



СОДЕРЖАНИЕ

01

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ
О РЕГИОНЕ 3

02

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НИШИ
В ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ 4

03

ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ КООПЕРАЦИИ 5

04

ПРЕИМУЩЕСТВА
ЛОКАЛИЗАЦИИ 6

05

КАДРОВЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ 7

06

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ 8

07

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ 9

08

СЕРВИСЫ
ДЛЯ ИНВЕСТОРА 10

09

КОНТАКТЫ 11

Строительство в Свердловской области

ТОП-5

по количеству
строительных компаний

ТОП-10

среди регионов
попроизводственному
потенциалу

ТОП-10

по объему ввода
жилья в эксплуатацию

ТОП-10

регионов россии с самым большим ипотечным
портфелем в расчете на одного жителя

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» ПРЕДУСМАТРИВАЕТ УВЕЛИЧЕНИЕ К 2024 ГОДУ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 1,5 РАЗА

2 место

занимает Уральский
Федеральный округ по
объему строительных
работ в России (15,7%)

3 125 проектов

на стадии проектирования и
подготовки к строительству в
стране, из них

236 проектов

в УрФО (7,5%)

Согласно данным Росстата в Свердловской области введено в эксплуатацию



4 712,4 тыс. м²

Введено общей
площади зданий
жилого и нежилого
назначения



3 836,6 тыс. м²

жилого назначения



875,8 тыс. м²

нежилого назначения



Производство композитных
фасадных панелей



Производство слоистого
пластика (HPL)

Преимущество композитных
строительных материалов перед традиционными:

- 1 Сокращение итоговых расходов
- 2 Повышение производительности
- 3 Снижение веса
- 4 Увеличение возможностей при проектировании в сравнении с деревом и металлами
- 5 Устойчивость к коррозии
- 6 Простота обработки и установки.
- 7 Определенные полимеры могут пропускать свет и даже быть прозрачными
- 8 Простота технического обслуживания
- 9 Изоляционные свойства

КРАФТОВАЯ БУМАГА

Новолялинский ЦБК

ООО "ЦБК-Инвест"

«Новолялинский ЦБК»



Туринский целлюлозно-бумажный завод

СИНТЕТИЧЕСКИЕ СМОЛЫ



«Уралхимпласт»

КООПЕРАЦИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ:

АЛЮМИНИЕВЫЕ ЛИСТЫ
И ПРОФИЛИ:



«Каменск-Уральский
металлургический завод »

СИНТЕТИЧЕСКИЕ
СМОЛЫ:



«Уралхимпласт»

ТЕПЛОИЗОЛИРУЮЩИЕ
МАТЕРИАЛЫ:



АО «ТИЗОЛ»

ПОЛИЭТИЛЕН:



«ЗапСибНефтехим»



«ЭКОБЕР»

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ:

- 1** Высокие объемы строительства
- 2** Близость к рынкам сбыта
- 3** Обеспеченность кадровым и научным потенциалом
- 4** Готовые производственные площадки (гринфилды и браунфилды) для производств любого класса опасности
- 5** Доступная и понятная господдержка
- 6** Исторически сильный технологический задел в ключевых обслуживающих отраслях

ВЫГОДА ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- 1** Близость к месторождениям полезных ископаемых
- 2** Наличие рынка сбыта продукции
- 3** Возможность кооперации с действующими предприятиями



Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина

- Институт новых материалов и технологий УрФУ
- Институт строительства и архитектуры УрФУ

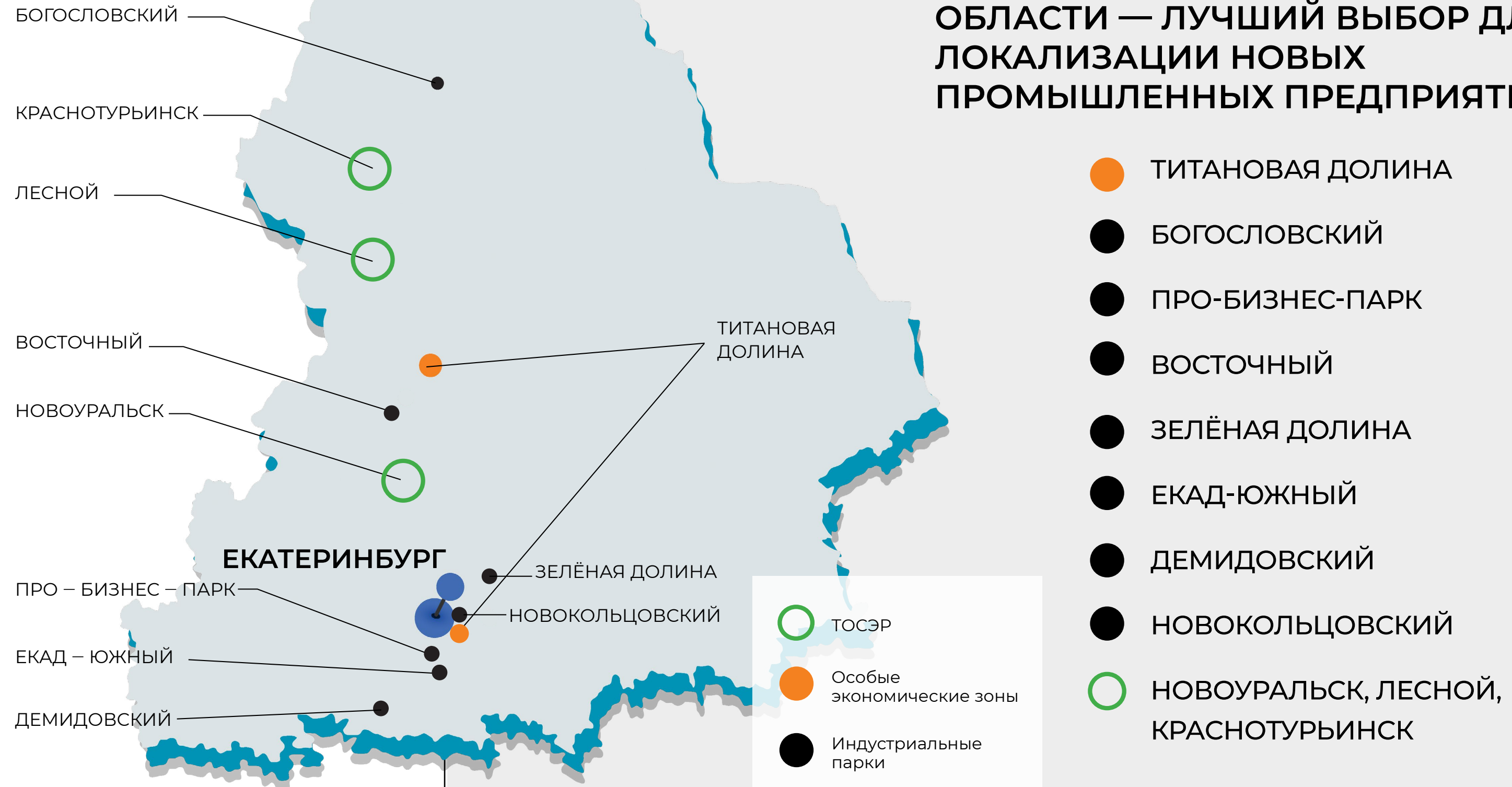
обладает большим опытом в сфере научной, исследовательской деятельности, инженеринговых услуг, реализации технологических проектов и оказывает консультационные услуги в сфере научно-исследовательских и инженеринговых услуг



Уральский государственный архитектурно-художественный университет

является одним из ведущих вузов страны, готовящих высококвалифицированные кадры в области градостроительства, архитектуры, дизайна, изобразительного искусства. В настоящее время УрГАХУ – самый крупный в России вуз архитектурно-художественного профиля, единственный в Уральском федеральном округе

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ И ОСОБЫЕ ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ — ЛУЧШИЙ ВЫБОР ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ



Льготные займы и кредиты

- 1

Фонд развития промышленности (ФРП)/Фонд технологического развития промышленности Свердловской области (ФТРП)

от 20 млн до 50 млн руб.

займы по ставке 1-3% годовых сроком до пяти лет
- 2

Фонд развития промышленности (ФРП) (для участников национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости»)

от 50 млн до 300 млн руб.

займы по ставке 1% годовых сроком до пяти лет
- 3

Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства (СОФПП)

до 5 млн руб.

по ключевой ставке ЦБ РФ сроком до двух лет
- 4

Банки, участвующие в программе льготного кредитования по программе Минэкономразвития РФ

до 7,75% годовых

кредиты по сниженной ставке

Гранты

- 1

Фонд содействия инновациям

до 20 млн руб.

гранты
- 2

Российский фонд развития информационных технологий

от 20 млн до 300 млн руб.

гранты

Налоговые льготы

- 1

Статус приоритетного инвестиционного проекта (ПИП)

для нового строительства:

13,5% налог на прибыль

0% налог на имущество в течение 5 лет с момента постановки имущества, созданного в результате реализации проекта, на баланс

для модернизации, реконструкции и технического перевооружения:

16% налог на прибыль

налог на имущество в меньшем размере в течение 5 лет, считая с налогового периода, в котором организация впервые использовала такую налоговую льготу

С 01.01.2023 г. льгота по налогу на прибыль по ПИП будет заменена на инвестиционный налоговый вычет
- 2

Региональный инвестиционный проект (РИП)

10% налог на прибыль с момента первой прибыли, пока экономия по налогу на прибыль не достигнет 50% суммы расходов на основные средства
- 3

Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ)

налог на прибыль, исходя из ставки 10% (региональная часть, вычет не более 50% суммы расходов на основные средства), в течение 5 лет
- 4

Резидент ОЭЗ «Титановая долина»

2% налог на прибыль

0% налог на имущество

0% земельный налог на 10 лет

0% таможенный НДС
- 5

Резидент ТОСЭР «Краснотурьинск», «Новоуральск», «Лесной», «Верхняя Тура»

0% налог на имущество и земельный налог на 10 лет

5% налог на прибыль на 5 лет

7,6% страховые взносы во внебюджетные фонды на 10 лет (вместо 30%) при условии регистрации резидента в первые 3 года с даты создания ТОСЭР

АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

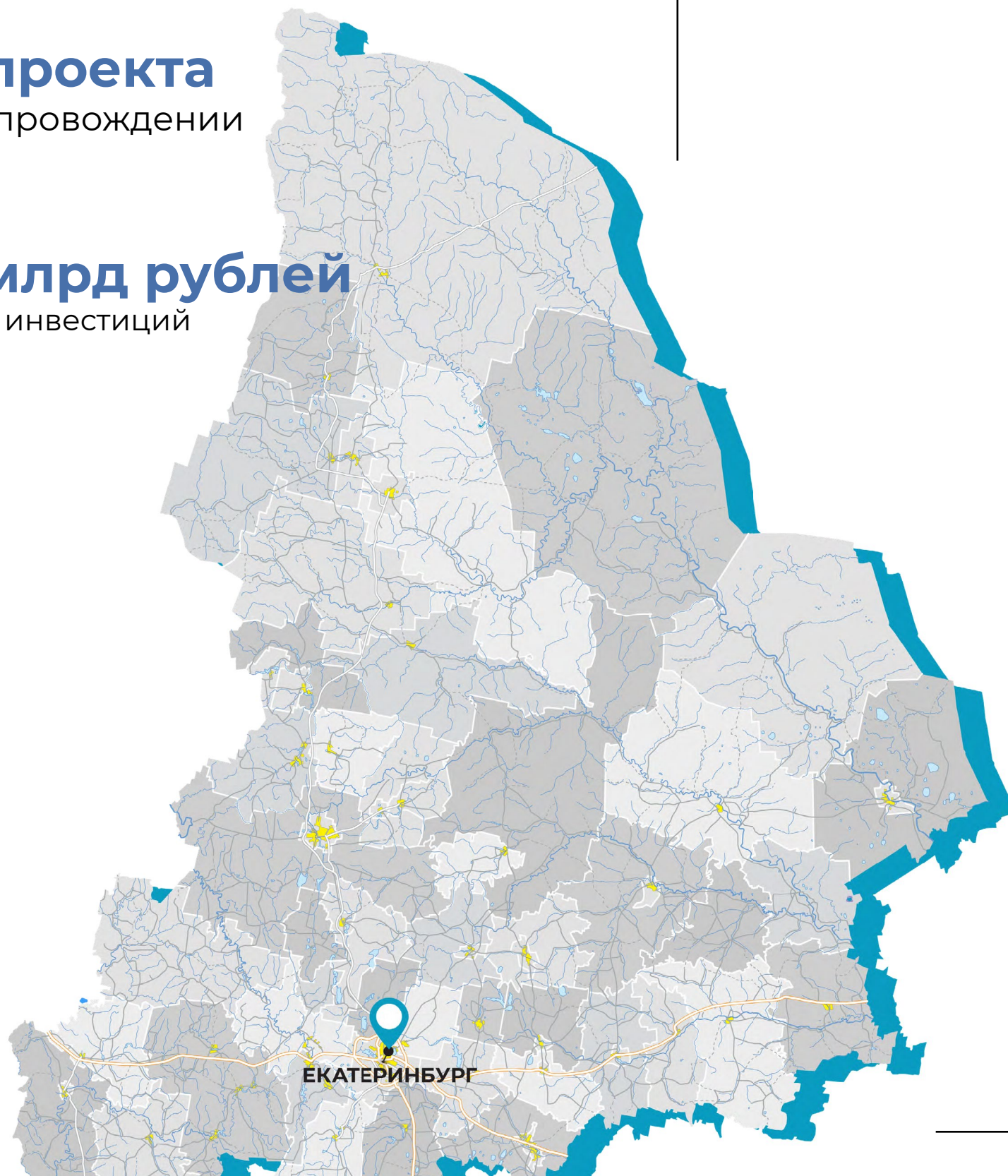
43 проекта

на сопровождении

более

37 млрд рублей

объем инвестиций



ЕДИНОЕ ОКНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- 1** Подберем оптимальные меры поддержки для вашего проекта
- 2** Предоставим полную описательную, аналитическую информацию о рынке, интересующих бизнес-нишах
- 3** Дадим подробное разъяснение по прохождению формальных процедур
- 4** Обеспечим комплексное сопровождение вашего проекта
- 5** Поможем установить необходимые контакты с представителями местного бизнес-сообщества



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, Бориса Ельцина д.3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru

